Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30/2

Общая площадь дома, кв.м 4182,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-21 172,86**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	814 541,37	815 228,68	762 304,99
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			760 599,63
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 705,36
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			253,69
3.	Благоустройство			1 451,67
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 023,10	64 467,42	70 511,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	217 809,35	217 482,37	217 978,55
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 093 373,82	1 097 178,47	1 050 795,48
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	25 210,13	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	19 092,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	27 871,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 093 373,82**	**1 105 957,67**	**1 050 795,48**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	53 081,53	*